

Keuzelijst

37 appartementen Keldermanskwartier te Hulst



In deze keuzelijst hebben wij voor u reeds een breed pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Omdat de woonbeleving door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze keuzelijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het kopersgesprek met uw kopersbegeleider of via een bericht in Huisinfo. Wij streven ernaar zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen projectmatig bouwen. (uitvoerbaar binnen de geldende wet-en regelgeving)

Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn. Vaak zelfs al ruim voordat de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die worden beïnvloed door uw keuzes. Alle betrokken partijen m.b.t. de aanpassingen die u in uw nieuwe woning wenst uit te voeren zullen hun werktekeningen en documenten afgestemd en op orde moeten hebben, alvorens de uitvoering kan starten. Vanzelfsprekend betekent dit ook dat achter de schermen documenten en tekeningen door meerdere partijen gecontroleerd worden.

We bepalen per fase (voorbereiding, ruwbouw en afbouw) de uiterste sluitingsdatum. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes niet meer mogelijk zijn. De voortgang van het bouwproces komt anders in gevaar. Wij vragen uw begrip hiervoor.

Bouwkundig

☐ B-01	Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	88,00
☐ B-02	Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	127,50
☐ B-03	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	120,00
☐ B-04	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.	per st.	€	167,50

Elektra

☐ E-001	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	235,00
--------------------------------	---	---------	---	--------

☐ E-003	Extra enkele wandcontactdoos, naast bestaande schakelaar (combi schakelaar) Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geplaatst in combinatie met een bestaande schakelaar.	per st.	€	125,00
☐ E-004	Extra enkel wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, incl. extra groep (230V-16A) in de meterkast, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	435,00
☐ E-011	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	247,50
☐ E-013	Bestaande enkele wandcontactdoos vervangen voor een dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	125,00
☐ E-014	Bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen voor een drievoudige wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	135,00
☐ E-015	Bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen voor een viervoudige wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	145,00
☐ E-041	Standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos en 1x USB (A) Sandaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 1x USB type A	per st.	€	126,50
☐ E-042	Sandaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 2xUSB (A/C) Aanpassen standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 1x USB type A aansluiting, en 1x USB type C aansluiting	per st.	€	167,50
☐ E-043	Standaard enkele wandcontactdoos naar enkele wandcontactdoos en 2x USB (A) Sandaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 2xUSB type A	per st.	€	167,50

☐	E-052	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. In verband met de constructie en plaatnaden is verschuiving mogelijk noodzakelijk. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	285,00
☐	E-062	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	per st.	€	232,50
☐	E-151	Extra loze leiding 19mm Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4 (19mm) loze elektra leiding vanaf de meterkast naar de een willekeurige ruimte, eindigend met doos en en afgemonteerd met afdekraam en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controle draad (controle draad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Positie door koper op bijgaande tekening aan te geven.	per st.	€	190,00
☐	E-172	Bedraden loze leiding DATA Een loze leiding wordt met een DATA (Cat5) bedraad en in de betreffende ruimte afgemonteerd. De aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk bij de opgenomen loze leidingen op de verkooptekening of in combinatie met optie E-151	per st.	€	200,00
☐	E-251	Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.	per st.	€	85,00
☐	E-253	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Na de sluitingsdatum worden de vloeren besteld, waarna het niet meer mogelijk is om deze optie in een later stadium in het bouwproces nog toe te voegen.	per st.	€	165,00
☐	E-461	Extra dubbel wandcontactdoos opbouw in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw-wandcontactdoos in de meterkast, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	140,00

☐ SAM-001	Loxone uitbreiding: Smart home beveiliging Plaatsen van 4 stuks Loxone raam- en deurcontact Air Te plaatsen op te openen deuren en ramen in de gevels van het appartement (aluminium kozijnen) incl. Loxone alarmsirene met akoestisch en optisch alarm. (Alleen mogelijk in de appartementen, deze optie is niet beschikbaar voor berging en/of garage)	per post	€	1.450,00
☐ SAM-001a	Loxone uitbreiding: raam, en deurcontact Air Plaatsen van extra Loxone raam- en deurcontact Air, als uitbreiding op optie SAM-001	per st.	€	129,00
☐ SAM-003	Loxone uitbreiding: audio basis (met klemverbinding) Leveren en monteren van een Loxone audioserver incl. 4 bedrade leidingen afgemonteerd op gewenste locatie vanaf de Loxone verdeelkast voor het afspelen van muziek en audio. Schakeling van volume worden aangestuurd op de bestaande Touch Tree schakelaar die reeds voorzien zijn in de woning of via de Loxone App. Leidingen worden bedraad en afgemonteerd met een audiostopcontact met klemverbinding Excl. speakers	per post	€	2.370,00
☐ SAM-004	Loxone uitbreiding: audio uitbreiding (met klemverbinding) Uitbreiding op audio basis pakket het leveren en monteren van 2 extra bedrade leidingen afgemonteerd op gewenste locatie vanaf de Loxone verdeelkast voor het afspelen van muziek en audio. Excl. speakers. (alleen mogelijk in combinatie met optie SAM-003)	per post	€	1.089,00
☐ SAM-005	Loxone uitbreiding: dimbaar basis Optiepakket fase dimbare verlichting op maximaal 4 lichtpunten voor het dimmen van 230V verlichting. Let op; deze optie kan enkel worden toegepast op 230V dimbare verlichting	per post	€	945,00

W-installatie

☐	S-453	W-installatie voorbereiding tbv waterontharder	per pst	€	795,00
		Het leveren en aanbrengen van het leidingwerk ten behoeve van een toekomstige, na oplevering, aan te brengen waterontharder.			
		Positie toekomstig aan te brengen waterontharder; technische ruimte/berging. het leidingwerk is hierop voorzien.			
		Exclusief enkele wandcontactdoos!			

☐	V-10	Aanpassing zonering vloerverwarming	per post	€	150,00
--------------------------	-------------	--	----------	---	---------------

Keuken

De showroom welke gekoppeld is aan dit project: Tolhoek Keukens te Goes

☐	K-01	Aanpassen keukenleidingwerk / aansluitpunten	per post		NTB
		Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten opzichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening.			

Sanitair

De showroom welke gekoppeld is aan dit project: Van Munster

☐	S-01	Koper kiest voor standaard sanitair in badkamer en toilet			Standaard
		Koper kiest voor het standaard opgenomen sanitair in de badkamer en het toilet conform de technische omschrijving en de sanitairflyer. Sanitair is te bezichtigen in de showroom van Van Munster.			
☐	S-02	Wijzigingen van het sanitair opstelling badkamer/toilet	per post		Showroom
		Mogelijkheid om tegen verrekening sanitair te kiezen naar eigen keuze.			
		Wijzigingen sanitair conform offerte van Munster offertenr. dd.			
		Inclusief eventuele aanpassingen elektra en loodgieterswerkzaamheden.			

Binnendeuren

Nadat de definitieve indelingen van de woningen zijn vastgesteld, worden de afbouwopties voor u samengesteld. U krijgt de mogelijkheid om via onze leverancier, Berkvens, zowel online- als op afspraak in de showroom, alternatieve binnendeuren, deurbeslag en binnenkozijnen te bestellen. Het leveren van taatsdeuren, schuifdeuren en stalen deuren is binnen het project niet mogelijk.

☐	A-00	STANDAARD binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag			Standaard
		De standaard binnendeursets handhaven			

☐ A-01	Wijzigingen type binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag Het leveren en monteren van een ander type binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag in plaats van de standaard inbegrepen binnendeurkozijnen / binnendeuren / deurbeslag. Koper zal toegang krijgen tot een account in mijn deur.nl waar men kan zien welke deuren zijn inbegrepen in hun woning.	Showroom
☐ A-02	Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag Vervallen standaard binnendeur, binnendeurkozijn en deurklink. Afmeting sparing gelijk aan standaard deur. De sparing wordt niet afgewerkt.	per st. € -220,00