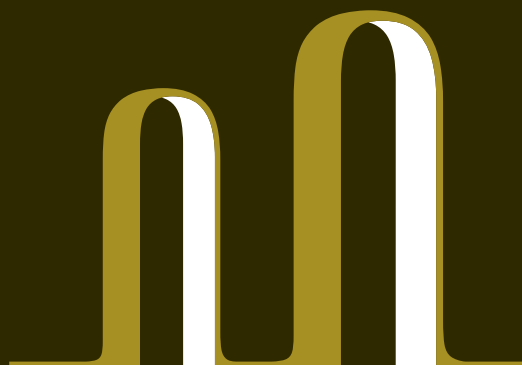




KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —

37 LUXE KOOPAPPARTEMENTEN



KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —

37 LUXE KOOPAPPARTEMENTEN



37 KOOPAPPARTEMENTEN
KELDERMANSKWARTIER



KELDERMANS
KWARTIER
— HULST —

WELKOM IN
KELDERMANSKWARTIER

In Keldermanskwartier geniet u van het comfort van een gloednieuw, luxe en levensloopbestendig appartement gelegen in de historische vestingstad Hulst. Het nieuwbouwplan verrijst op de hoek van de Oude Havensteeg en de Minderbroederstraat, direct aan de groene vestingwal. Een unieke plaats in de stad. Laat u verleiden door deze unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekken van Hulst.

Het plan bestaat uit twee karaktervolle gebouwen: Bastion met 14 appartementen en Citadel met 23 appartementen. De woonoppervlaktes variëren van circa 74 m² tot circa 157 m². Elk appartement heeft zijn eigen unieke uitzicht en zonligging. De buitenruimtes zijn royaal; er is volop bergruimte en iedereen kan beschikken over een eigen parkeerplaats.

In Keldermanskwartier heeft u wat te kiezen, maar één ding staat vast: het zal u aan niets ontbreken. Tot in de kleinste details hebben wij er alles aan gedaan om het u zo comfortabel mogelijk te maken, waardoor we nu kunnen zeggen dat de afwerking ongekend luxe is.

In deze brochure leest u er alles over. Ook vertellen we u over de locatie, de voorzieningen in de buurt en natuurlijk over de twee gebouwen en hun plattegronden. Neem rustig de tijd en weet: ons verkoopteam staat voor u klaar als u vragen heeft.



KELDERMANS
KWARTIER
— HULST —



HULST, VESTINGSTAD
VOL KARAKTER

Hulst is een charmante vestingstad in Zeeuws-Vlaanderen, vlak bij de grens met België. De stad ademt historie, met prachtige stadswallen, grachten en monumentale gebouwen.

De middeleeuwse sfeer is nog overal voelbaar, terwijl u ook geniet van moderne voorzieningen, gezellige terrassen en leuke winkels. Hulst staat bekend om zijn gastvrijheid, Bourgondische sfeer en levendige evenementen. Wie kiest voor Keldermanskwartier zit elke dag op de eerste rang.



KELDERMANSKWARTIER
WONEN IN HET HART VAN HULST

In Keldermanskwartier heeft u niet elke dag een auto nodig. U woont hier midden in de stad, met alle voorzieningen en gezelligheid op loopafstand. Via de Overdamstraat wandelt u in enkele minuten naar gezellige horecazaken, de bioscoop, de bibliotheek en een grote diversiteit in winkels. Van lokale ondernemers en sfeervolle speciaalzaken tot bekende grote ketens, u vindt het allemaal dichtbij.

Hulst biedt meer dan levendigheid alleen. Ook de rust ligt binnen handbereik. Maak een ontspannen wandeling over de historische vestingwal, een prachtige route van zo'n 5 kilometer die ook heel geliefd is bij hardlopers. Of ontdek de natuurpracht in de Clingse Bossen en het Verdrongen Land van Saeftinghe.





VERBREED UW HORIZON
EN GENIET

Wie in Hulst woont, ervaart elke dag het gevoel van vakantie. Een gewone doordeweekse dag voelt hier al als een uitje. Vanuit het Keldermanskwartier staat u in 20-25 minuten op het strand van Perkpolder of Terneuzen. Even uitwaaien, een frisse duik of gewoon genieten van de zon: het kan allemaal. De zilte lucht, de ruimte en het steeds wisselende uitzicht geven een ongekend gevoel van vrijheid.

Ook recreëren op en aan het water is hier vanzelfsprekend. Of u nu houdt van kitesurfen, suppen of gewoon lekker picknicken, de natuur is altijd dichtbij. Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen met routes door het grensoverschrijdende landschap van Zeeuws-Vlaanderen en Vlaanderen. Met pittoreske dorpen, kreken, natuurgebieden en historische vestingstadjes zoals Hulst zelf, is er elke dag iets nieuws te ontdekken.



ZEEUWS VLAANDEREN IS MET
Z'N STRANDEN, DUINEN EN
UITGESTREKTE POLDERS EEN
GELIEFDE BESTEMMING.



KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —





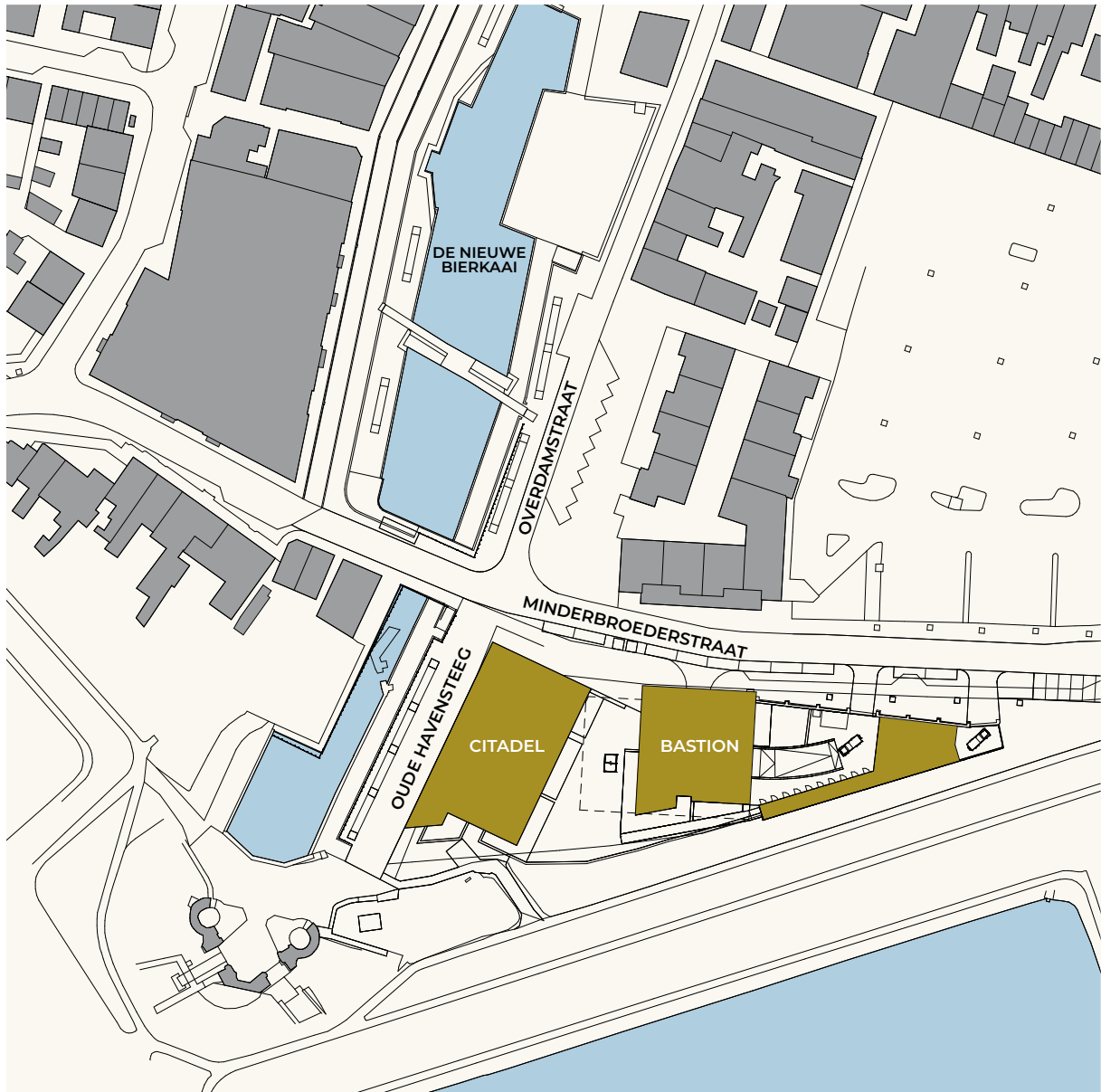
KELDERMANS
KWARTIER
— HULST —

EEN LUXE BASIS, MET RUIMTE
VOOR UW EIGEN STIJL

De gloednieuwe gebouwen van Keldermanskwartier staan straks op een unieke plek in de historische vestingstad Hulst. Wie hier woont combineert het comfort van nieuwbouw met de charme van toen. Geen trappen, geen zorgen over onderhoud of verbouwingen. U betreft een fris en modern appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Als eerste bewoner kleurt u dit blanco canvas precies zoals u dat wilt.

NIEUW EN LUXE

Uw appartement is standaard voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur. In de technische omschrijving vindt u een gedetailleerde keukenomschrijving. Uiteraard kunt u de keuken naar wens aanpassen of uitbreiden. De badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt met sanitair van Villeroy & Boch en kranen uit de Hotbath Gal-lijn. U kiest zelf de kleur en het formaat van de tegels. U heeft alle vrijheid om het appartement naar uw smaak in te richten. Op pagina 72 zoomen we verder in op de zeer hoogwaardige afwerking van Keldermanskwartier.



EEN UNIEKE WOONPLEK
IN DE VESTINGSTAD
HULST VLAKBIJ DE
KELDERMANSPOORT.





KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —



37 KOOPAPPARTEMENTEN
KELDERMANSKWARTIER

DE NIEUWBOUW GEZIEN
VANUIT DE BIERKAAI RICHTING
MINDERBROEDERSTRAAT.





KELDERMANS KWARTIER

— HULST —

KELDERMANSKWARTIER. GELEGEN IN HEERLIJK HULST.

De Bierkaai is de afgelopen jaren getransformeerd naar een eigentijdse woonomgeving in de historische binnenstad van Hulst. Dit mooie vestingstadje wordt gekenmerkt door de authentieke en groene Bolwerken. Het Keldermanskwartier ligt aan het eind van de nieuwe binnenhaven en vormt de oprijlaan naar de oude Middeleeuwse Keldermanspoort. Deze bijzondere groene plek met een rijke historie vormde de basis voor het architectonische concept van het Keldermanskwartier. Vanaf de start hebben we de gebouwen tweezijdig benaderd. De groene zijde aan de Vestingwal met daarop gericht alle buitenruimtes en aan de straatzijde aansluiting op de stedelijke en chique uitstraling van Hulst.

Het Keldermanskwartier bestaat uit twee woongebouwen, een parkeergarage, garageboxen en bergingen op maaiveld. Het woonblok aan de Havensteeg is in verhouding groot voor het kleinschalige Hulst. Vanaf het begin zijn we terug gaan kijken in de geschiedenis.

In middeleeuwse steden vormden de kerken en arsenalen de uitzonderingen binnen de kleine schaal van een stad. De architectuur van dergelijke gebouwen heeft ons geïnspireerd bij het ontwerpen van de woonblokken. Door de hoge kap en dakkapellen, vormt het gebouw een stedelijk einde aan de Minderbroederstraat. De verticale geleding zorgt voor een eenduidig ritme. De verticale geleding van het gebouw was een belangrijk uitgangspunt in het ontwerpproces; het gebouw krijgt hierdoor een krachtige uitstraling. Door de meest westelijk gelegen appartementen één verdieping lager te maken, zorgen we er tevens voor dat de Keldermanspoort groots blijft stralen op de westelijke punt van het Bolwerk.

Het kleinere woningblok kenmerkt zich door haar vierkante vorm met een kap en dakkapellen aan de Minderbroederstraat. Het blok sluit aan op de voormalige Kloostermuur. Behoud van deze muur was belangrijk in het ontwerpproces. Hij vormt een natuurlijke scheiding tussen stad en groen.

Door goed te kijken naar het profiel van het Bolwerk en de positie van de Kloostermuur, hebben we deze muur kunnen behouden en een functie gegeven. Door een poort in de Oude Kloostermuur, rijd of fiets je het privé terrein op. Achter de poort vind je enkele garageboxen, fietsenbergingen en de toegang naar de ondergrondse garage. Door de muur als grens te behouden, hebben we ook de grote oude platanen weten te behouden.

Het Keldermanskwartier heeft gevels opgetrokken uit rood/bruin metselwerk. De bakstenen passen in het historische straatbeeld. Door een subtiel verschil in stenen, zijn de gebouwen broer en zus van elkaar. De zinken kappen en zorgvuldig gedetailleerde goot complementeren het ontwerp. De woonblokken hebben beiden een entree aan de straat. Na binnenkomst, waar ook de postkasten hangen, kom je in een ruime entree. Van daaruit bereik je de woningen via een centraal gelegen lift- en trappenhuis.



Eefje Rikhof van Rothuizen Architecten

Bij binnenkomst in de appartementen ervaar je al snel de tweezijdigheid van het wonen op deze plek. Enerzijds kijk je uit over de Nieuwe Bierkaai en de binnenstad. En aan de andere zijden en vanaf de meeste terrassen kijk je uit over het groene Bolwerk en waan je je in een zee van rust en groen en zie je af en toe een wandelaar over het wandelpad lopen.

De grote terrassen geven je alle ruimte om prettig te verblijven achter de glazen balustrade. De balustrades hebben een hoogte van 1.4 m, hetgeen enerzijds een veilig gevoel geeft en anderzijds beschermt tegen de wind. Op het glas van de balustrade is een patroon van het oude bolwerk aangebracht dat van onderaf naar boven steeds transparanter wordt. Daardoor is het zicht van buitenaf op het terras minimaal, maar andersom heb je een prachtig uitzicht. Op maaiveld hebben de woningen privé terrassen. Het Keldermanskwartier betekent stads wonen tussen het groen en de historische binnenstad.





KELDERMANSKWARTIER.
ONTSPANNEN THUISKOMEN!

Keldermanskwartier bestaat uit twee karaktervolle gebouwen. Het kleinere gebouw, Bastion, telt 14 type B-appartementen. Het grotere gebouw, Citadel, biedt ruimte aan 23 type C-appartementen.

Onder Bastion ligt een parkeergarage met 16 parkeerplaatsen. Buiten zijn nog eens 16 parkeerplaatsen beschikbaar én er zijn 5 garageboxen op eigen terrein. U heeft dus altijd een plek voor uw auto. Op de begane grond beschikt elke bewoner bovendien over een extra berging. Beide gebouwen beschikken over een ruime fietsenstalling. U kunt zelf kiezen of u een parkeerplaats in de garage, een garagebox of een parkeerplaats op straat wenst. Indien u kiest voor een parkeerplaats in de garage of een garagebox op eigen terrein, dan is dit tevens uw berging. Indien u kiest voor een parkeerplaats op straat dan kun u een berging in het gebouw of op eigen terrein kiezen.

Wat Keldermanskwartier extra bijzonder maakt, is de logeerkamer op de begane grond van Bastion. Deze ruimte is beschikbaar voor tijdelijke zorg of verpleging, ideaal voor bewoners die extra ondersteuning nodig hebben. De gemeenschapsruimte in blok Bastion, de ‘Huiskamerbrasserie’ biedt een fijne plek voor ontmoetingen en gezamenlijke activiteiten. Zo ontstaat er een hechte en betrokken bewonersgroep.

Voor project Keldermanskwartier geldt een minimale leeftijd van 55 jaar (oudste van het stel indien samenwonend) en zonder inwonende kinderen.



14 KOOPAPPARTEMENTEN
GEBOUW BASTION

Welkom in Bastion, een prachtig gebouw met 14 koopappartementen verdeeld over 4 bouwlagen. Op elke laag komen maximaal 4 appartementen, wat het kleinschalige gevoel benadrukt en waardoor u uw bure(n) kent.

Via de mooie entree aan de Minderbroederstraat betreedt u het gebouw. Hier vindt u de trap en lift naar boven.

Er is volop variatie in plattegronden. De appartementen variëren van circa 74 m² tot 147 m² en u heeft de keuze uit een appartement met één, twee of drie slaapkamers. Ook qua ligging is er wat te kiezen: kijkt u straks uit over de groene stadswal of geniet u van de levendigheid van de Minderbroederstraat? Op de volgende pagina's tonen we de 10 verschillende woningtypen voorzien van de belangrijkste kenmerken.

GEBOUW BASTION AAN DE
MINDERBROEDERSTRAAT
MET OP ACHTERGROND DE
GROENE STADSWAL.





TYPE BASTION

KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 74 m²
- Gastentoilet
- 8 meter breed terras (circa 24 m²) op het zuidoosten
- Woonkamer van circa 40 m² met prachtige raampartij
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur naar de woonkamer
- Complete, moderne badkamer met 2e toilet; bereikbaar vanuit de slaapkamer via een schuifdeur
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging



KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 88 m²
- Gastentoilet
- Ruim 9 meter breed terras op het westen (aan de groene Stadswal)
- Woonkamer van circa 30 m² met grote schuifpui
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging





DE FRAAIE BALKONS ZIJN
ALLEMAAL GEORIËNTEERD
OP DE GROENE STADSWAL.



KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 91 m²
- Gastentoilet
- Schitterend terras van ruim 65 m² rond het appartement (deels aan de groene Stadswal)
- Woonkamer van circa 33 m² met grote schuifpui
- Praktische bijkeuken
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's met toegang tot terras
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging



BEGANE GROND

TYPE BASTION

KENMERKEN

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte bouwnummer 4 circa 87 m²
- Woonoppervlakte bouwnummer 8 circa 86 m²
- Gastentoilet
- Groot balkon van circa 13 m² op het zuidoosten
- Woonkamer van circa 34 m² met grote schuifpui
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING





KENMERKEN

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte circa 88 m²
- Gastentoilet
- Groot balkon van circa 13 m² op het zuiden
- Woonkamer van circa 30 m² met grote schuifpui naar balkon
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging



TYPE BASTION

KENMERKEN

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Gastentoilet
- Groot balkon van circa 14 m² op het westen (aan de groene stadswal)
- Woonkamer van circa 32 m² met grote schuifpui naar balkon
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's met schuifpui naar balkon
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging





KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —

BALKONIMPRESSIE
BWNRS 7 EN 11



DOOR DE GLAZEN BALUSTRADE
STAAT NIETS HET UITZICHT OP
DE OMGEVING IN DE WEG.
GA ZITTEN EN GENIET.



TYPE BASTION

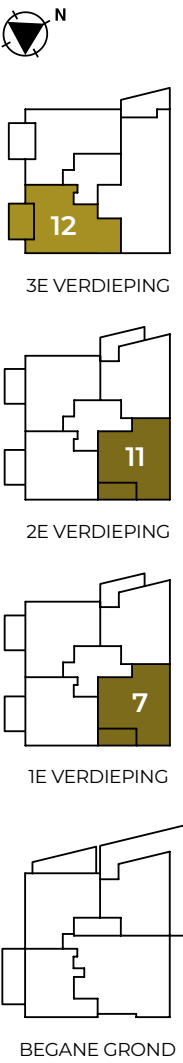
KENMERKEN

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlakte circa 91 m²
- Gastentoilet
- Groot inpandig balkon van circa 13 m² op het zuidoosten
- Woonkamer van circa 40 m² met grote schuifpui naar balkon
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 1 Slaapkamer voor logees en/of hobby's met schuifpui naar balkon
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging



KENMERKEN

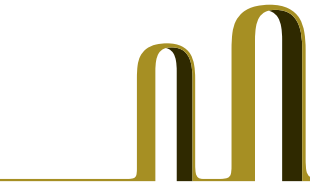
- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Gastentoilet
- Groot, deels inpandig dakterras van circa 16 m² op het zuidoosten
- Woonkamer van circa 28 m² met grote schuifpui naar balkon
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur
- 2 Slaapkamers voor logees, hobby's of inloopkast
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting





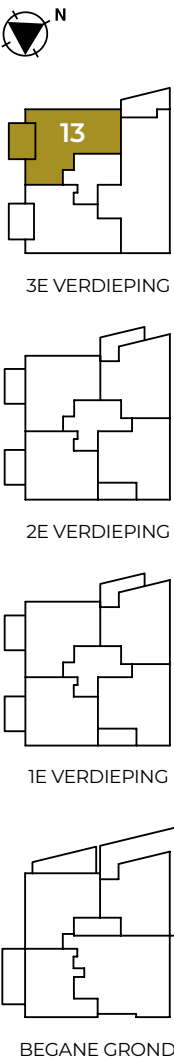


COMFORT WONEN:
NU EN LATER PLEZIERIG WONEN
ERVAAR DE LUXE VAN EEN
APPARTEMENT MET
VIJFSTERREN COMFORT



TYPE BASTION

SCHAAL 1:75



- KENMERKEN**
- Gelegen op de 3e verdieping
 - Woonoppervlakte circa 100 m²
 - Gastentoilet
 - Groot, deels inpandig dakterras in de vorm van een loggia van circa 16 m² op het zuidoosten
 - Woonkamer van circa 32 m² met grote schuifpui naar balkon
 - 1 Riante slaapkamer van ruim 18m2 met schuifdeur
 - 1 Slaapkamer voor logees, hobby's of inloopkast
 - Royale, moderne badkamer met 2e toilet
 - Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting





TYPE BASTION

KENMERKEN

- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 146 m²
- Gastentoilet
- Deels inpandig dakterras van circa 19 m² op het westen (aan de groene stadswal)
- Woonkamer van circa 53 m² met grote pui en speelse dakramen
- 1 Riante slaapkamer met schuifdeur naar badkamer en hal
- 1 Grote slaapkamer voor logees, hobby's of inloopkast
- Tweede royale, moderne badkamer met 3e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



PLATTEGROND IS 90 GRADEN GEDRAAID WEERGEGEVEN



23 KOOPAPPARTEMENTEN
GEBOUW CITADEL

Op één van de mooiste plekken van Hulst, direct aan de Oude Havensteeg met uitzicht op het water, de Ravelijn, de Keldermanspoort en de Vindplaats, vindt u straks Citadel. Een prachtig gebouw met 23 luxe koopappartementen. Achter het indrukwekkende uiterlijk gaat volop wooncomfort en een fraaie afwerking schuil. Het zal u aan niets ontbreken.

De appartementen variëren in grootte van circa 83 m² tot 157 m². Waar u ook voor kiest, u geniet altijd van een riante buitenruimte, soms zelfs twee! De grote en hoge ramen zorgen ervoor dat u, zowel op uw balkon als binnen in huis, elke dag het prachtige uitzicht beleeft.

U komt straks thuis via de entree aan de Oude Havensteeg, waar u zich direct welkom voelt. Loop door naar uw appartement of neem de trap of lift naar boven. Wilt u nog even bijpraten met uw burens? Dat kan in de gezellige gemeenschappelijke ruimte.

TUSSEN BEIDE GEBOUWEN
LIGT STRAKS EEN FRAAI
AANGELEGDE BINNENTUIN.



KELDERMANS
KWARTIER
— HULST —



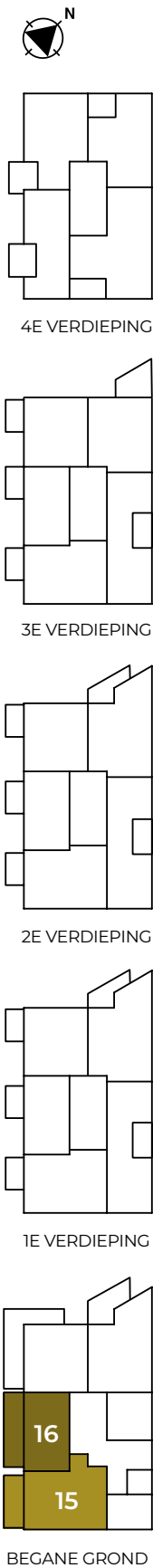
KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte 111 m²
- Gastentoilet
- Schitterend terras van bijna 25 m² op het zuiden aan de binnentuin
- Inpandig balkon op het oosten aan de Minderbroederstraat
- Woonkamer van circa 52 m² met grote schuifpui en openslaande deuren
- 2 Slaapkamers (1 met schuifdeur, beide met toegang tot balkon aan straat)
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



BEGANE GROND

TYPE CITADEL



KENMERKEN

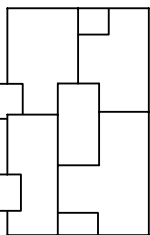
- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Gastentoilet
- Schitterend terras (circa 35 m²) op het zuiden aan de binnentuin
- Woonkamer van circa 29 m² met grote schuifpui naar terras
- 2 Slaapkamers (1 met schuifdeur)
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



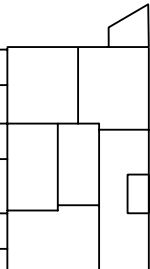
BEGANE GROND



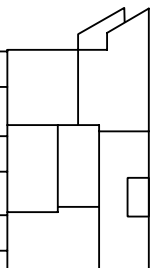
TYPE CITADEL



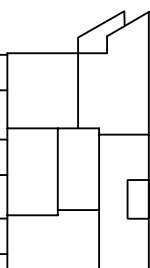
4E VERDIEPING



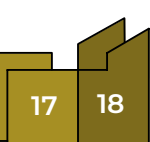
3E VERDIEPING



2E VERDIEPING



1E VERDIEPING



BEGANE GROND

KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Gastentoilet
- Schitterend terras van circa 26 m² (op het westen) aan de groene stadswal
- Woonkamer van circa 55 m² met grote schuifpui naar terras
- 1 Ruime slaapkamer (met schuifdeur)
- 1 Slaapkamer voor logees, hobby's of inloopkast
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



KENMERKEN

- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 98 m²
- Gastentoilet
- Schitterend terras van circa 51 m² (op het zuidwesten) aan binnentuin/groene stadswal
- Woonkamer van circa 38 m² met grote schuifpui naar terras
- 1 slaapkamer (met schuifdeur) met mogelijkheid inloopkast
- 1 grote slaapkamer voor logees, hobby's of inloopkast
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



BALKON ZIJN ROYAAL
VAN AFMETING, HET
GLAS ZORGT VOOR VRIJ
ZICHT EN LICHT

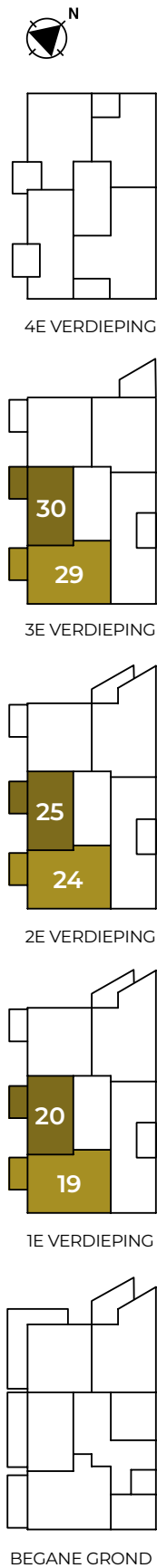


KENMERKEN

- Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 106 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk balkon (circa 14 m²) op het zuiden aan de binnentuin
- Ruim balkon op het oosten aan de Minderbroederstraat
- Woonkamer van circa 55 m² met keuken voorzien van eiland
- 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur), beide met toegang tot balkon
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



TYPE CITADEL



KENMERKEN

- Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk balkon (circa 14 m²) op het zuiden aan de binnentuin
- Woonkamer van circa 29 m² met grote schuifpui
- 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur)
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



BALKON BOUWNUMMER 30
HEEFT EEN ANDERE POSITIE



KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —

BALKONIMPRESSIE
BWNRS 23, 28 EN 33

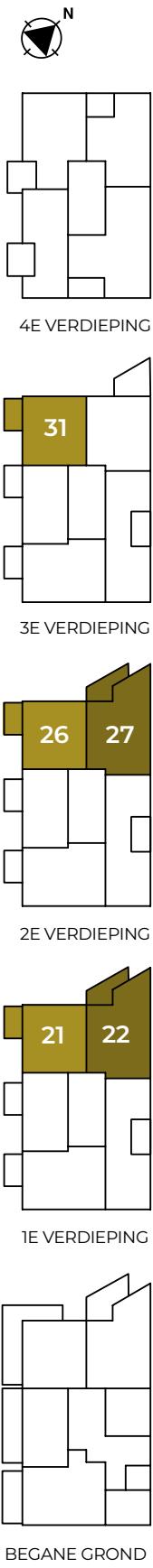


HEERLIJK BESCHUT
ZITTEN EN OP UW GEMAK
GENIETEN VAN DE
LEVENDIGHEID OP STRAAT.

- KENMERKEN**
- Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping
 - Woonoppervlakte circa 98 m²
 - Gastentoilet
 - Heerlijk balkon (circa 14 m²) op het zuiden aan de binnentuin
 - Woonkamer van circa 38 m² met grote schuifpui naar terras
 - 1 Slaapkamer (met schuifdeur) met mogelijkheid inloopkast
 - 1 Grote slaapkamer voor logees, hobby's of inloopkast
 - Royale, moderne badkamer met 2e toilet
 - Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



TYPE CITADEL



SCHAAL 1:75

- KENMERKEN**
- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
 - Woonoppervlakte circa 128 m²
 - Gastentoilet
 - Heerlijk balkon (circa 16 m²) op het westen aan de groene stadswal
 - Woonkamer van circa 55 m² met keuken voorzien van eiland
 - 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur)
 - Royale, moderne badkamer met 2e toilet
 - Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting







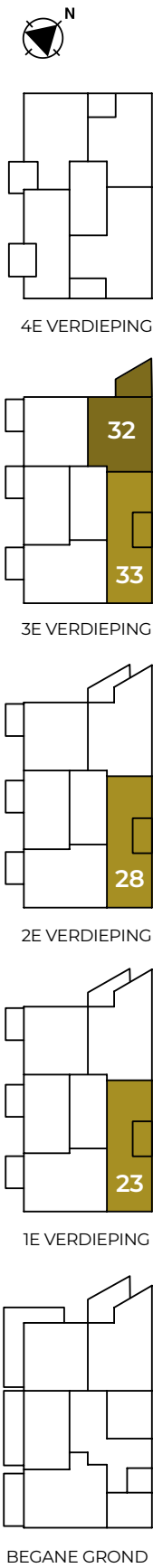
TYPE CITADEL



PLATTEGROND IS 90 GRADEN GEDRAAID WEERGEGEVEN

KENMERKEN

- Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 120 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk inpandig balkon (circa 15 m²) op het noordoosten aan de Oude Havensteeg
- Openslaande deuren naar Frans balkon met zicht over de Overdamstraat
- Woonkamer van circa 55 m² met keuken voorzien van eiland
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting
- 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur)
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet



KENMERKEN

- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte circa 106 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk balkon (circa 21,5 m²) op het westen aan de groene stadswal
- Woonkamer van circa 42 m² met grote schuifpui
- Woonkamer met speels dakkapellen voorzien van openslaande deuren naar Frans balkon
- 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur en schitterende raampartij)
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting



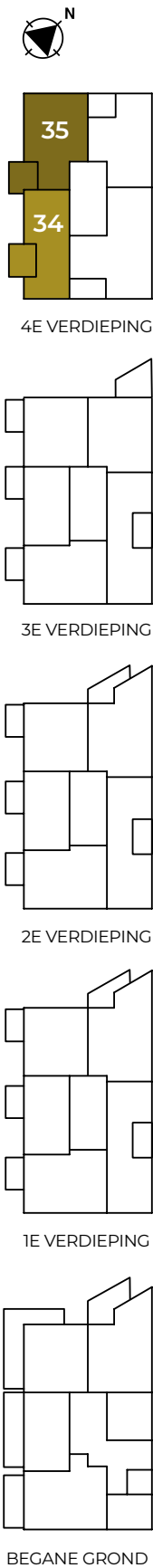




TYPE CITADEL

KENMERKEN

- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk, deels inpandig terras (circa 20 m²) op het zuiden
- Woonkamer van circa 45 m² met grote schuifpui
- Woonkamer met openslaande deuren naar Frans balkon met zicht op de Minderbroederstraat
- 1 Ruime slaapkamer (met schuifdeur) met speelse dakkapellen
- 1 Logeer of hobbykamer
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Wasmachine- en drogerkast



KENMERKEN

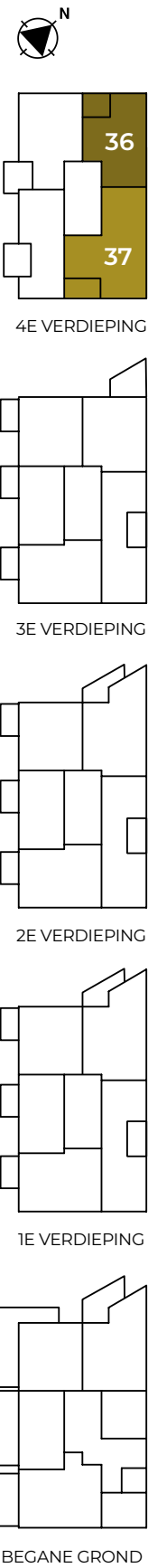
- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte circa 119 m²
- Gastentoilet
- Heerlijk, deels inpandig terras (circa 18 m²) op het zuiden
- Woonkamer van circa 46 m² met grote schuifpui
- 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur) met speelse dakkapellen
- Royale, moderne badkamer met 2e toilet
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting





TYPE CITADEL

- KENMERKEN**
- Gelegen op de 4e verdieping
 - Woonoppervlakte circa 113 m²
 - Gastentoilet
 - Heerlijk inpandig terras (circa 14 m²) op het westen aan stadswal
 - Keuken met grote schuifpui naar terras
 - Woonkamer (circa 35 m²) met openslaande deuren naar Frans balkon met zicht op de Keldermanspoort
 - 2 Ruime slaapkamers (1 met schuifdeur) met speelse dakkapellen en Franse balkons
 - Royale, moderne badkamer met 2e toilet
 - Berging met wasmachine- en drogeraansluiting



VIERDE VERDIEPING

- KENMERKEN**
- Gelegen op de 4e verdieping
 - Woonoppervlakte circa 157 m²
 - Gastentoilet
 - Heerlijk inpandig terras (circa 16 m²) op het oosten aan stadzijde
 - Zeer riante woonkamer (circa 71 m²) met meerdere openslaande deuren naar Franse balkons
 - Keuken voorzien voor kookeiland
 - 2 Ruime slaapkamers, waarvan 1 met directe toegang tot het terras en optie voor inloopkast
 - 2 Royale, moderne badkamers met 2e en 3e toilet (1 direct bereikbaar vanaf slaapkamer)
 - 2 Bergingen, waarvan 1 met wasmachine- en drogeraansluiting



VIERDE VERDIEPING





DE INGANG VAN DE PARKEER-
KELDER EN BUITENBERGINGEN
IS BEREIKBAAR VANUIT DE
MINDERBROEDERSTRAAT.

VOOR NU EN LATER
LUXE AFWERKING



KELDERMANS
KWARTIER
— HULST —

DE VELE EXTRA'S OM HET
U NAAR DE ZIN TE MAKEN

In Keldermanskwartier is aan alles gedacht om uw appartement comfortabel en toegankelijk te maken. Verhuizen en genieten maar!

COMFORTABELE TOEGANKELIJKHEID
VOOR NU ÉN LATER

Geen gedoe meer met sleutels, maar een handig badgesysteem. De hoofdentree opent automatisch via luxe schuifdeuren en ook binnen zijn de doorgangen royaal opgezet, volledig drempelloos. De brede entreedeuuren en de schuifdeuren in de wand naar de badkamer en slaapkamer zorgen voor extra bewegingsvrijheid. De lift is uitgevoerd met stijlvolle rvs-details. Zelfs de toegang tot de parkeergarage is soepel geregeld, dankzij de automatische speedgate. Alles is erop gericht om uw dagelijks leven zo makkelijk mogelijk te maken. In de garage is iedere plek afgesloten met een (electrische) deur.

AFGEWERKT TOT IN DE PUNTJES

De afwerking van uw appartement is hoogwaardig en stijlvol. Op de vloer ligt een duurzame PVC-vloer met vloerverwarming



én -koeling, voor een constant aangenaam binnenklimaat. In de badkamer en het toilet lopen de tegels door tot aan het plafond en alle wanden worden sausklaar opgeleverd, dat scheelt tijd én kosten bij de inrichting.

EEN KEUKEN WAAR U ZO IN KUNT KOKEN

De keuken is compleet en luxe uitgerust, zodat u direct aan de slag kunt. Denk aan een geïntegreerde koel-vriescombinatie, een combi-magnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat met moderne downdraft afzuiging en een kraan in combinatie met een Quooker. Alle apparatuur is netjes weggewerkt, en in de aparte berging is ruimte voor uw wasmachine en droger. Praktisch én mooi.

SLIM, DOORDACHT SANITAIR

Ook het sanitair is met zorg samengesteld. In het gastentoilet vindt u niet alleen een wc en fonteintje, maar in sommige appartementen ook een (optioneel) urinoir, dat is nog eens comfortabel voor gasten. In de badkamer geniet u van een luxe regendouche met hand-douche, een royale wastafel en een schuifdeur voor extra ruimte.

SMART-HOME EN VEILIGHEID BINNEN HANDBEREIK

Uw appartement is voorbereid op slimme techniek. Een automatische kraan in de meterkast signaleert lekkages in de keuken of berging. Met de videofoon ziet u wie er aanbelt, en wifi en digitale tv zijn eenvoudig aan te sluiten. Zo woont u niet alleen comfortabel, maar ook veilig en verbonden.

EEN BUITENRUIMTE OM VAN TE GENIETEN

Elke woning beschikt over een royaal terras, omringd door een hoge balustrade voor extra comfort en veiligheid. De verlichting op het terras zorgt voor sfeer, en het buitenkraantje is vorstbestendig, ideaal voor het onderhoud van uw planten. De gevels zijn afgewerkt met duurzame bakstenen en dakpannen, de kozijnen zijn van aluminium en de zinken goten en regenpijpen geven het gebouw een stijlvolle uitstraling. Hier is duurzaamheid gecombineerd met elegantie.



UNIQUE SELLING POINTS
KELDERMANSKWARTIER

TOEGANKELIJKHEID

- Badgesysteem in plaats van sleutel
- Brede entreedeuuren, automatische schuifdeuren ter plaatse van hoofdentree
- Brancardlift met luxe rvs-afwerking en luxe cabine-afwerking
- Naadloze overgangen binnen/buiten (geen drempels)
- Schuifdeuren in de wand voor badkamer en hoofdslaapkamer
- Speedgate naar de ondergrondse garage
- Afsluitbare garage/bergingen

VLOEREN EN WANDEN

- Hoogwaardige PVC vloerafwerking
- Vloerverwarming en -koeling
- Wandtegels badkamer en toilet tot aan plafond
- Wanden worden sausklaar afgewerkt

KEUKEN

- Volledig ingerichte keuken: geïntegreerde koel/vriescombinatie, combi-microwave, vaatwasmachine, inductiekookplaat met downdraft afzuiging, wasbak met kraan in combinatie met Quooker
- Technische ruimte voor wasmachine en droger

GASTENTOILET

- Gastentoilet met fonteintje en wc

BADKAMER

- Schuifdeur
- Regendouche met thermostatische kraan en handdouche
- Royale wastafel
- Douche met draingoot

SMART-HOME EN ALARMERING

- In de meterkast is een automatische kraan voorzien zodat lekkage in de berging of keuken bij de hoofdkraan gesloten wordt
- Wifi-en digitale tv-voorzieningen zijn voorbereid
- Tablet met houder aan de muur die dienst doet als videofoon en bedieningspaneel van de smart-home

EXTERIEUR

- Gevelstenen en dakpannen van hoge duurzame kwaliteit
- Goten en hemelwaterafvoeren in zink
- Aluminium kozijnen
- Terrassen met hoge balustrades
- Verlichting op terras

WAAR DE DAG BEGINT EN EINDIGT
KEUKENS EN SANITAIR



COMFORTABELE BADKAMERS

De badkamer is uw privé domein. Hier geniet u ongestoord van een verfrissend moment. Wij laten u, met de door ons samengestelde badkamer nog meer genieten: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd.

Ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor de luxe en comfort van een ruime inloopdouche. Alle woningen van Keldermanskwartier zijn daarom standaard voorzien van een ruime inloopdouche met een optionele douchewand, een draingoot in de vloer, een luxe wastafel inclusief spiegel en uiteraard groot formaat wand- en vloertegels in kleur en uitvoering naar keuze.



SFEERVOLLE KEUKENS

De keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning en dat is meer dan alleen de plek waar je kookt en eet. Het is de ruimte waar na het werk een glas wijn of een kopje thee wordt gedronken, waar ongedwongen kan worden gepraat. Een ontmoetingspunt om te koesteren dus. En een ruimte om functioneel en met stijl en zorg in te delen.

U bent van harte welkom bij Tolhoek Keukens. Wij ontvangen u dan, desgewenst, samen met de kopersbegeleider van Carédo. Wij hebben een volledige specificatie van de keuken voor uw nieuwe appartement klaar liggen, die wij samen bespreken om vervolgens uw eventuele individuele wensen vorm te geven.

Genieten van uw keuken begint met een bezoek aan onze showroom. Hopelijk snel tot ziens.





KELDERMANS
KWARTIER
— H U L S T —

VERKOOPINFORMATIE



Carédo Comfortwonen

Tel. 0113 - 79 45 51

informatie@comfortwonen.com



Reham Makelaars

Steenstraat 34

4561 AS Hulst

Tel. 0115 - 43 25 14

info@reham.nl

ONTWIKKELAAR

Carédo Comfortwonen, Heinkenszand

ARCHITECT



ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

Rothuizen Architect, Breda

AANNEMER



BEKROONDE BOUWERS

Boogert, Oosterland

CONCEPT EN PRODUCTIE

Leitmotiv, Den Haag

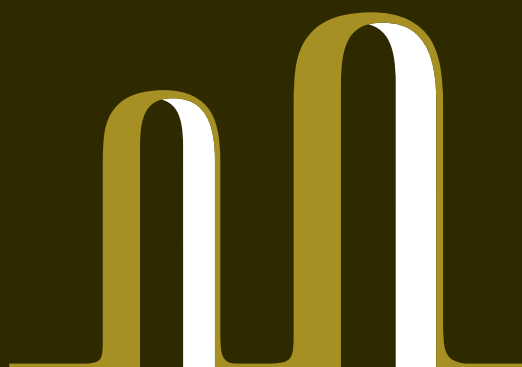
DISCLAIMER

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en maakt geen onderdeel uit van de koop- en aanneem-overeenkomst. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. De getoonde impressies van de appartementen en de terreininrichting zijn slechts bedoeld om een algeheel sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen in deze brochure of wijzigingen voorbehouden. Ontwerp en technische specificaties onder voorbehoud van uitwerking aan de hand van geldende regelgeving en bouwkundige mogelijkheden.

Juli 2025

KELDERMANSKWARTIER.NL





KELDERMANS
KWARTIER

— HULST —

KELDERMANSKWARTIER.NL